
**ESCOLA BÁSICA DO 1º, 2º E 3º CICLOS COM PRÉ-ESCOLAR BARTOLOMEU
PERESTRELO – REPARAÇÃO DE JUNTA DE DILATAÇÃO**

CADERNO DE ENCARGOS

**LISTA COMPLETA DE TODAS AS ESPÉCIES DE TRABALHOS NECESSÁRIOS À
EXECUÇÃO DA OBRA A REALIZAR E DO RESPECTIVO MAPA DE
QUANTIDADES**

Nota 1 - As descrições constantes nos artigos, incluem o fornecimento de todos os materiais, mão-de-obra e equipamentos bem como todos os trabalhos acessórios e complementares e transporte dos produtos sobrantes a vazadouro autorizado da responsabilidade do Adjudicatário.

Nota 2 - Os trabalhos constantes nos artigos deverão ser executados em conformidade com o Projeto, Caderno de Encargos e demais Condições Contratuais, em tudo o não definido por estes, deverão ser cumpridos os Regulamentos, Normas, Códigos, Documentos de Homologação, bem como as Instruções dos fabricantes.

Nota 3 - Estão incluídos neste mapa de quantidades, todos os trabalhos de montagem e desmontagem de andaimes e apoio de construção civil, nomeadamente: acompanhamento / selagem de tubagens e acessórios, remates, isolamentos

Nota 4 - Estão incluídos neste mapa de quantidades, todos os trabalhos acessórios de desmontagem, renovação e instalação dos equipamentos e materiais existentes, e transporte para local a indicar pelo Dono de Obra dos equipamentos e materiais não utilizados.

ESCOLA BÁSICA DO 1º, 2º E 3º CICLOS COM PRÉ-ESCOLAR BARTOLOMEU PERESTRELO - REPARAÇÃO DE JUNTA DE DILATAÇÃO			
	Designação dos Trabalhos	Quantidades	Unidade
1	DEMOLIÇÕES E ESCAVAÇÕES		
1.1	Demolição de pavimentos em brita lavada, nas áreas afetadas por patologias de abatimento e fissuração acentuada, originadas por comportamento freático do solo de fundação, assim como, em faixa onde irá ser aplicado sistema de impermeabilização, posterior preparação do terreno e do suporte de modo a possuir as condições adequadas à aplicação de novos pavimentos, incluindo carga e transporte a vazadouro dos detritos resultantes.	145,00	m2
1.2	Remoção de lajetas bujardadas que contituem o soco exterior, com as dimensões de 0,30X0,55X0,03m, afetadas por patologias de destaque e fissuração acentuadas, incluindo preparação do suporte nas condições adequadas ao posterior fornecimento e aplicação de novas peças idênticas às existentes.	80,0	m
1.3	Escavação em profundidade com a altura média de 1,50, destinada à estabilização e tratamento dos solos de fundação afetados por abatimentos, de modo a obter as condições de saneamento das patologias e constituição dos fundos de caixa adequados à reconstrução das áreas sob intervenção, incluindo desenraizamento que venha a ser encontrado e reutilização das terras para posterior aterro.	100,00	m2
1.4	Picagem da Superfície do Suporte onde foram removidas as lajetas dos paramentos exteriores, precedido da limpeza com jato de água, nas condições adequadas à eliminação completa de poeiras, de modo a possibilitar posterior aplicação de soco saliente como revestimento, na espessura de 2.0cm.	50,00	m2
1.5	Desmontagem nas áreas sob intervenção dos postes de iluminação com aproximadamente 4m de altura, de modo à recolocação dos mesmos após intervenção, incluindo carga e/ou transporte para armazenamento em lugar seguro.	1	un
1.6	Demolição dos muretes do Jardim em betão ciclópico com altura de 0,60m e espessura de 0,40m, incluindo carga e transporte a vazadouro dos detritos.	15,0	m
CAP.02	DRENAGENS		
2.1	Tratamento freático do solo de fundação dos pavimentos exteriores com patologias de abatimentos, na altura aproximada de 2,0m, procedendo aos seguintes trabalhos específicos:	100,00	m2
A)	Compactação mecânica do fundo das áreas de escavação, com placa vibratória de modo a obter a densidade mínima de 90%.		
B)	Fornecimento e Compactação Mecânica de camada base na espessura de 50cm, com inertes de pedra e cascalho da classe A-1-a aditivados com ligante, de modo a obter densidade de 100%.		
C)	Enchimento projetado na espessura de 50cm, com inertes britados de 20 a 30 mm de diâmetro.		
D)	Enchimento e compactação mecânica com tout-venant natural, aplicando as terras provenientes da escavação, obtendo camadas sucessivas de 30 cm de espessura máxima, na densidade mínima de 95%.		
E)	Aplicação de tela impermeabilizante no confinamento dos solos com os paramentos enterrados do edifício.		
2.2	Fornecimento ou fabricação "in situ" de caleiras para drenagem das águas pluviais de pavimentos, com as seguintes características:		
2.2.1	C1 pré-fabricada de polipropileno, nas dimensões de 15X95X100cm, assentes com betão C20/25, sendo a cobertura em grelha anti-roubo de ferro fundido dúctil da classe B-125, incluindo ramal de descarga à caixa de visita mais próxima.	25,0	m
2.2.2	C4 no perímetro inferior do jardim, na forma de valeta triangular nas dimensões de 50X20cm, construída em betão simples C20/25 com 15 cm de espessura, reforçado com fibras hidrofóbicas de polipropileno na proporção de 5Kg/m3, sendo a superfície afagada e impermeabilizada, incluindo caixa terminal de compartimentação dupla com grelhas para retenção de sólidos conforme pormenor e ramal de ligação à caixa de visita mais próxima.	15,0	m
2.3	Fornecimento, preparação e lançamento de tubagem enterrada em PVC corrugado, destinada à reconstrução da Rede Exterior de Drenagem dos Esgotos e Águas Pluviais, assentes com betão simples C20/25 sobre camada de areia, criando as pendentes adequadas ao seu perfeito funcionamento e nas condições de segurança à posterior aplicação dos pavimentos, incluindo reforço de proteção à faixa de rodagem e raízes, considerando os seguintes diâmetros:		
2.3.1	Ø 110mm	12,0	m
2.3.2	Ø 125mm	12,0	m
2.3.3	Ø 160mm	12,0	m
2.3.4	Ø 200mm	80,0	m

ESCOLA BÁSICA DO 1º, 2º E 3º CICLOS COM PRÉ-ESCOLAR BARTOLOMEU PERESTRELO - REPARAÇÃO DE JUNTA DE DILATAÇÃO			
	Designação dos Trabalhos	Quantidades	Unidade
2.4	Fabricação "in situ" das Caixas de Recolha e Passagem, integrantes da Rede Exterior de Drenagem dos Esgotos e Águas Pluviais que, deverão ser construídas em betão C30/37 com 15 cm de espessura, reforçado com fibras hidrofóbicas de polipropileno na proporção de 5Kg/m3, sendo as superfícies afagadas e impermeabilizadas, a executar conforme pormenor, incluindo a devida ligação de todos os troços dos ramais de descarga do edifício que venham a ser encontrados, aro e tampa em ferro fundido, nas seguintes dimensões:		
2.4.1	CR1 - 100X100X150cm	4	un
2.4.2	CR2 - 80X80X100cm	2	un
2.4.3	CR3 - 60X60X60cm	2	un
2.4.4	CR4 - 40X40X50cm	6	un
CAP.03	PAVIMENTOS		
3.1	Fornecimento e aplicação de betão de limpeza C12/15 (X0(P); D12; S3; Cl 1,0) sob massames de suporte destinados aos novos pavimentos exteriores, na espessura de 0,05m.	140,00	m2
3.2	Fornecimento e aplicação de massame destinado ao suporte dos novos pavimentos de brita lavada e asfalto, constituído por betão C20/25 com 0,15m de espessura, armado com 5kg/m3 de fibras hidrofóbicas de polipropileno, sendo a superfície afagada e com a inclinação de 5%, nas condições adequadas a receber pavimentos, incluindo maciços de postes, enrocamento de brita, manta geotêxtil e filme isolante, assim como, lançamento de tubagens da instalação elétrica e correção das pendentes de escoamento das águas pluviais.	140,00	m2
3.3	Fornecimento, preparação e reconstrução de pavimentos em brita lavada, a aplicar nas áreas sob intervenção para tratamento de patologias, incluindo execução e tratamento de juntas de dilatação, recolocação e ligação de postes de iluminação exterior pertencentes a estas áreas.	185,00	m2
3.4	Reconstrução do muro de betão ciclópico, no confinamento da área ajardinada com os pavimentos exteriores sob intervenção, constituído por 40% de pedra limpa e 60% de betão da classe C20/25, a executar conforme pormenor, incluindo passagem das redes de drenagem, coroamento idêntico ao existente, cofragem e descofragem.	30,000	m3
CAP.04	IMPERMEABILIZAÇÕES		
4.1	Manutenção e reparação em juntas de dilatação horizontais, com aplicação de tela de PVC tipo "Imperialum" ou equivalente, com largura mínima de 2,00m sobre cada superfície de pavimento e paramentos verticais ao longo das juntas de dilatação, seguida da colocação de cordão SIKA" ou equivalente e posterior enchimento com mastique "SIKAFLEX 11A" ou equivalente, incluindo selagem com perfil metálico e todos os trabalhos necessários à sua boa execução.	80,0	m
4.2	Manutenção e reparação da impermeabilização em juntas de dilatação verticais exteriores, procedendo à sua limpeza geral e remoção dos materiais degradados, posterior aplicação no fundo das mesmas do Cordão Sika ou equivalente, de acordo com as respetivas dimensões. Aplicação nos bordos da junta com "Sika Primer-3" ou equivalente, posterior selagem das mesmas por enchimento com "Sikaflex Pro-2 HP" ou equivalente, de modo a torná-las estanques e impermeáveis. Finalizar processo com a colocação de perfis de proteção mecânica das mesmas do tipo "Folotec" ou equivalente na cor da parede.	30,0	m
CAP.05	REVESTIMENTOS		
5.1	Fornecimento, preparação e aplicação de chapisco com espessura de 5mm e altura 60cm, destinado à base de soco saliente dos paramentos exteriores, nas áreas sob intervenção, nas condições adequadas a receber a argamassa com 2cm de espessura.	80,0	m
5.2	Fornecimento, preparação e aplicação nas áreas sob intervenção de soco saliente sobre chapisco dos paramentos exteriores, com espessura de 2cm e altura 60cm, composto por argamassa tradicional de cimento e areia ao traço 1:3, reforçada com fibras hidrofóbicas de polipropileno na proporção de 1kg/m3, sendo a superfície afagada nas condições adequadas a receber a pinturas.	30,0	m
5.3	Reparação do tecto falso absorvedor sonoro constituído por 1 painel de gesso cartonado perfurado com a espessura de 1,2cm recebendo no tardoiz lâ mineral em placas semirígidas com face tratada contra a degradação das fibras com a espessura de 3cm e massa volumica de 70Kg/m3, nas áreas afetadas por patologias de infiltração.	70,00	m2
5.4	Após saneamento das diversas patologias, proceder ao fornecimento, preparação e aplicação de pintura exterior em socos salientes a tinta plástica do tipo "Dyrulastic" ou equivalente, incluindo limpeza, lixamento de superfícies e duas demãos de isolante.	140,00	m2